

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **7/14-04-20**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 52/2020

Περίληψη:

Έγκριση ή μη υποβολής αιτήματος του Δήμου Νάουσας στο ΥΠΑΑΤ για παραχώρηση ακινήτων κατά χρήση που βρίσκονται εντός χωρικής αρμοδιότητας Δήμου Νάουσας.

Στη Νάουσα, σήμερα 14η του μηνός Απριλίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5124/10-04-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (στην τηλεδιάσκεψη) 17 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
12. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
13. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
15. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
17. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
2. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
4. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
5. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
6. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
7. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
10. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
11. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
12. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
13. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
14. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
15. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|---------------------------|-------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 4 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
3	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
4	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
5	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
6	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
7	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
8	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
9	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
10	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κα Σταμπουλού Μαρία υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και ΚΕΠ, κ. Καραγιαννίδη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την από 12-03-2020 εισήγησή του, που είχε ως εξής:

«Θέμα: (περί έγκρισης ή μη υποβολής αιτήματος του Δήμου Νάουσας στο ΥΠΑΑΤ για παραχώρηση ακινήτων κατά χρήση που βρίσκονται εντός χωρικής αρμοδιότητας Δήμου Νάουσας)

Με τα υπ' αρ. πρωτ. 21653/6-12-2019 αιτηθήκαμε ως Δήμος την δωρεάν παραχώρηση όλων των ακινήτων ευρισκόμενα εντός της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και διαχειρίζονται από το ΥΠΑΑΤ. Με τα υπ' αρ. 775919 (30716)/20-1-2020 και 77505 (30715)/20-1-2020 έγγραφα του τμήματος Πολιτικής Γης της Π.Κ.Μ., μας δόθηκαν οι απαιτούμενες καθοδηγήσεις για το σκοπό αυτό.

Να σημειωθεί πως στα εν λόγω ακίνητα συμπεριλαμβάνονται κοινόχρηστες εκτάσεις και πλατείες, τα οποία στο σύνολό τους δύναται να αξιοποιηθούν για κοινωφελείς σκοπούς από τον Δήμο καθώς επίσης να συμπεριληφθούν στον γενικότερο σχεδιασμό περί ένταξής τους σε χρηματοδοτούμενα ή λοιπά επενδυτικά προγράμματα προς όφελος του Δήμου και των δημοτών μας.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Ν.3463/2006, Ν.3852/2010 και Ν.4483/2017,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 παρ β, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 37 παρ. 2^α του Ν. 4235/2014,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 37 παρ. 9 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32^Α/11-2-2014),

4. Τα ως άνω διαλαμβανόμενα σχετικά έγγραφα και
5. Την ανάγκη για αξιοποίηση των εν λόγω ακινήτων με σκοπό την ενεργοποίηση της κοινωφελούς τους δραστηριότητας

Εισηγούμαστε την έγκριση ή μη υποβολής αιτήματος στο ΥΠΑΑΤ, κατά περίπτωση και με συγκεκριμένα δικαιολογητικά δια των αρμοδίων οργάνων, προκειμένου να παραχωρηθούν στον Δήμο ΗΠ Νάουσας, δωρεάν και κατά χρήση, για 25 έτη τουλάχιστον (σε καμία περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει τα 40 έτη) για αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς.

Παρακαλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά και να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο ώστε να υπογράψει κάθε απαιτούμενο έγγραφο για το σκοπό αυτό».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ του Δημάρχου και των Δημοτικών Συμβούλων η οποία αναλυτικά παρατίθεται στα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης.

Μετά το πέρας της διαλογικής συζήτησης ο Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την υποβολή αιτήματος του Δήμου στο ΥΠΑΑΤ όπως περιγράφεται στην ανωτέρω εισήγηση. Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα τέσσερις (14) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Τασιάνας, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Τσέλιος, Τόσιος.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης καθώς θεωρούν ότι πρέπει να γίνει καταγραφή συγκεκριμένων ακινήτων, έτσι ώστε επ' αυτών να υπάρχει η εισήγηση, για να εκτιμηθεί η οποιαδήποτε ενδεχόμενη επιβάρυνση μπορεί να προκύψει στο δήμο, μέσα από τη χρήση τους ή μέσα από την ίδια τη συντήρηση τους όταν αυτά περιέλθουν στο Δήμο. Κατανοούν ότι τα εν λόγω ακίνητα πρέπει να έρθουν στην κυριότητά του δήμου κατά χρήση, ωστόσο θέλουν μία λίστα με την πλήρη καταγραφή τους. Παρ' όλα αυτά δηλώνουν ότι για το ακίνητο στην πλατεία Αρχαγγέλου είναι σύμφωνοι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του Αντιδημάρχου με τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
στις καταμετρηθείσες ψήφους

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος του Δήμου Νάουσας στο ΥΠΑΑΤ, κατά περίπτωση και με συγκεκριμένα δικαιολογητικά δια των αρμοδίων οργάνων, προκειμένου να παραχωρηθούν στον Δήμο ΗΠ Νάουσας, δωρεάν και κατά χρήση, για 25 έτη, ακίνητα που βρίσκονται εντός χωρικής αρμοδιότητας Δήμου Νάουσας, για αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς.

Στα εν λόγω ακίνητα συμπεριλαμβάνονται κοινόχρηστες εκτάσεις και πλατείες, τα οποία στο σύνολό τους δύναται να αξιοποιηθούν για κοινωφελείς σκοπούς από τον Δήμο καθώς επίσης να συμπεριληφθούν στον γενικότερο σχεδιασμό περί ένταξής τους σε χρηματοδοτούμενα ή λοιπά επενδυτικά προγράμματα προς όφελος του Δήμου και των δημοτών μας.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο ώστε να υπογράψει κάθε απαιτούμενο έγγραφο για το σκοπό αυτό.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **52/2020**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ